

STAROSTA ŚWIECKI

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

BOŚ.6740.1.Św.460.2025

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Świecie, dnia 24 kwietnia 2025 r.

STAROSTA ŚWIECKI

(miejscowość i data)

Stwierdzam, że niniejsza decyzja stała się

ostateczna dnia 13-05-2025
i podlega wykonaniu

Podpis *Dejnymp*

DECYZJA NR 177/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 tekst jednolity) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 tekst jednolity) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17 marca 2025 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki
oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

I Liceum Ogólnokształcące im. Floriana Ceynowy w Świeciu

ul. Gimnazjalna 3

86-100 Świecie

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**prace konserwatorsko-budowlane przy elewacji budynku głównego szkoły
oraz budynku sali gimnastycznej
zlokalizowanych przy ul. Gimnazjalnej 3, na działce nr 1255/10
w obrębie ewidencyjnym Świecie, jednostce ewidencyjnej Świecie - Miasto,
w zabudowie usług oświaty;**

projektanci:

Marek Miętus - uprawnienia budowlane nr KUP/0004/POOK/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (nr ewidencyjny przynależności do izby samorządu zawodowego – KUP/BO/0278/07);

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, ostemplowanym pieczęcią tutejszego Starostwa Powiatowego,
 - zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia,
 - ~~należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione jednostki geodezyjne,~~
 - ~~w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny w czasie prowadzenia prac ziemnych osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace i niezwłocznie powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta),~~
 - przestrzegać warunki jednostek uzgadniających i opiniujących;
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy;
- 3) terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - obiekty przewidziane do rozbiórki należy rozebrać do dnia zawiadomienia o zakończeniu budowy,

- b) tymczasowych obiektów budowlanych:
- tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego;
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- a) funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
- b) ~~funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności (art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane w związku z ... rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554),~~
- c) kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
- prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~,
 - umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (nie dotyczy budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwa państwa oraz obiektów liniowych);

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 tekst jednolity).

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o nr ewidencyjnym: **1255/10, 1226/1** (obręb ewidencyjny - Świecie, jednostka ewidencyjna - Świecie - Miasto).

UZASADNIENIE

W dniu 17 marca 2025 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę obejmujące prace konserwatorsko-budowlane przy elewacji budynku głównego szkoły oraz budynku sali gimnastycznej zlokalizowanych przy ul. Gimnazjalnej 3, na działce nr 1255/10 w obrębie ewidencyjnym Świecie, jednostce ewidencyjnej Świecie - Miasto. Do wniosku dołączono trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Sprawdzono, że inwestycja jest zgodna z Uchwałą nr 135/08 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny zawarte między ulicami Wojska Polskiego, Wodną, Nadbrzeżną oraz teren "Starego Miasta" położony za rzeką Wdą w Świeciu.

Stronami przedmiotowego postępowania administracyjnego uznano właścicieli działki o nr ewidencyjnym 1255/10, na której realizowana będzie inwestycja oraz właściciela działki nr 1226/1, znajdującej się w obszarze oddziaływania obiektu ze względu na ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z lokalizacji budynku zgodnie z § 12 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Pismem znak BOŚ.6740.1.Św.460.2025 z dnia 24 marca 2025 r. zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania niniejszej decyzji, informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień oraz składania wniosków i zastrzeżeń oraz wystąpiono do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu o zajęcie stanowiska w sprawie ww. wniosku w zakresie ochrony konserwatorskiej, z uwagi na ujęcie budynku w gminnej ewidencji zabytków.

Planowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, ponieważ nie została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zmianami).

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zmianami) rozważono,

czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Teren objęty inwestycją nie znajduje się na obszarze Natura 2000. Analizując projekt budowlany stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Następnie zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, sprawdzono przedłożony projekt budowlany i nie stwierdzono naruszeń do przytoczonego artykułu.

Ze względu na fakt, że żadna ze stron nie wniosła w trakcie prowadzonego postępowania uwag i wniosków, a Inwestor spełnił wymagania zawarte w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji decyzji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt g) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Adnotacji dokonał inspektor Agnieszka Dejryng.



Z up. Starosty Świeckiego
Kierownik Wydziału Budownictwa
i Ochrony Środowiska

Józef Gawrych

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Inwestor reprezentowany przez Pełnomocnika (1 kpl. projektu budowlanego)
2. Strony wg wykazu
3. A/a - AD/AD (1 kpl. projektu budowlanego)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Świeciu (1 kpl. projektu budowlanego)

POUCZENIE:

1. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego). Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się (art. 54 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do

pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych) XXVIII-XXX (art. 55 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Osoba prowadząca sprawę:
Agnieszka Dejryng tel. 52 56 83 147